

推無冷氣住宿 全場禁帶肉食

活化大埔警署倡低碳生活

舊大埔警署完成活化，變身「綠匯學苑」，以推廣低碳環保生活。除全場為素食區、禁帶肉食，住宿亦反璞歸真，房間大多無冷氣、無電視，希望提供另類體驗。整個項目斥資約5000萬元復修，營辦機構預計每年可接待兩萬人，三年內可達到收支平衡。

大公報記者 曾敏捷

建於1899年的舊大埔警署是新界首間永久警署，現為一級歷史建築，五年前被納入第二期「活化歷史建築夥伴計劃」，批出予嘉道理農場暨植物園進行活化，變身「綠匯學苑」，昨日正式開幕。行政長官梁振英、發展局局長陳茂波及活化歷史建築諮詢委員會主席陳智思主持開幕禮。

梁振英致辭時指出，政府自2008年起推出「活化歷史建築夥伴計劃」，與非牟利組織合作，推動歷史建築活化，當中不少活化項目都十分成功，例如中環的舊警察宿舍活化變身元創坊、大澳舊警署則變身文物酒店，部分項目更取得本地及國際建築獎項。政府鼓勵營運商活化歷史建築物時，融入社區，從而提升社區凝聚力。

五千萬活化 供另類體驗

活化後的大埔警署回復昔日淡黃色主調，建築保存典型警署建築布局，把報案室、羈留室轉為文物展覽室，宿舍轉為低碳社區生活客房出租，並有低碳工作坊，售賣本地食材，推廣大自然生活。學苑內的「慧食堂」低碳餐廳提倡自給自足，食材全來自園圃內種植的植物，包括木瓜、紫蘇葉等，市民參與烹飪班付費80元，可親自到園圃採摘食材，感受下廚樂。

整個項目斥資約5000萬元活化，今年四月完成工程，並在八月開始試業，截至上月底共吸引逾8200位訪客。嘉道理農場暨植物園永續生活及農業部主管王麗賢稱，項目預計每年可接待兩萬人，目標是第三年可達到收支平衡，但試業情況理想，預期項目可提前達至收支平衡。

過往有歷史建築活化成酒店及青年宿舍，作為主要收入來源，「綠匯學苑」活化了普通警員宿舍12個房間，供公眾及團體租住，單人至六人房每晚400至1500元不等，但當中八間並無冷氣。王麗賢解釋，安裝冷氣難免破壞逾百年的歷史建築，亦想都市人有另類體驗，不擔心因而削減吸引力。

她指出，學苑不定期舉辦體驗營，本周六及日的體驗營以「慢活大埔」為題，造訪區內小店及墟市，「日間多有活動，晚間留在房中不會太熱」。「綠匯學苑」每周日會為本地農夫舉行小型市集。



▲一眾主禮嘉賓以植樹儀式紀念「綠匯學苑」開幕，其後更參與導賞團，了解活化項目的特色，參觀展覽室，還品嚐由本地有機食材製作的茶果。左二為嘉道理董事白理桃。左三為陳智思。左四為梁振英，以及左五為陳茂波



▲活化後的舊大埔警署保留了舊建築特色，同時新增花園水池，豐富園內生態



▲綠匯學苑將舊警員宿舍活化為12間客房，沿用原有建築設計，但大部分房間沒有安裝冷氣